

2021 年度
苏州市不动产登记中心
单位决算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2021 年度主要工作完成情况

第二部分 2021 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2021 年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

受市自然资源和规划局委托，承担市区（不含苏州工业园区、吴江区）范围内土地、房屋、林地、水域滩涂渔业养殖等不动产登记事务性工作；承担不动产单元的不动产权籍调查成果的审核确认工作，以及土地使用权转让、租赁、抵押的现场复核工作；配合开展土地、房产、林地、养殖水面、承包经营权等确权和权属争议的调处工作；负责收集、整理、汇交和归档各类不动产登记资料，承担不动产登记信息管理平台建设和管理工作；负责不动产登记信息互通共享工作，依法提供不动产登记查询服务等；指导吴中、相城、虎丘分中心业务工作。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括综合科、法规科、权调科、受理科、审核科、线上业务科、发证科、信息科、财务科、档案科。本单位无下属单位。

三、2021 年度主要工作完成情况

2021 年，中心深入贯彻落实国家“放管服”改革和“不见面审批”工作要求，积极探索，不断创新，先后开创了“一窗受理、集成服务”模式，在全国首创“互联网+不动产抵押登记”的“苏州模式”，开发了“苏易登”APP，提供“24 小时不打烊”在线自主办理服务，企业群众足不出户就可以办理不动产登记业务，进一步优化了营商环境，提高了办事企业和群众的获得感和

满意度。2021 年中心共完成缮证 53400 本，其中不动产权证书 29826 本，不动产登记证明 23574 本。2021 年中心获得企业和群众赠送的锦旗 17 面，感谢信 13 封。

2021 年 1 月，“苏易登”服务品牌被市委办和市府办评为营商环境通报制正面典型案例；2 月，《“互联网+不动产登记”综合服务平台》项目被省工业和信息化厅认定为《2020 年智慧江苏重点工程》；6 月，《“互联网+不动产登记”服务规范》被市市场监管局确定为《2021 年度第一批苏州市地方标准项目计划》；11 月，“互联网+政务服务”背景下不动产登记电子档案单套制管理研究被省档案局和省档案馆确定为 2021 年度江苏省档案科技项目计划；12 月，“不动产证明”被市府办评为 2021 年度“苏周到”APP 最受欢迎服务项目；12 月 2 日，《中国自然资源报》用整版深度报道了我市不动产登记改革工作的经验做法。

第二部分
苏州市不动产登记中心
2021 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：苏州市不动产登记中心

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	4,805.35	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入	0.19	八、社会保障和就业支出	207.79
		九、卫生健康支出	
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	4,083.61
		十九、住房保障支出	618.06
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	4,805.54	本年支出合计	4,909.46
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余	124.60	年末结转和结余	20.68
总计	4,930.14	总计	4,930.14

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表

单位名称：苏州市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		4,805.54	4,805.35						0.19
208	社会保障和就业支出	207.79	207.79						
20805	行政事业单位养老支出	207.79	207.79						
2080502	事业单位离退休	3.34	3.34						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	136.68	136.68						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	67.77	67.77						
220	自然资源海洋气象等支出	3,979.69	3,979.50						0.19
22001	自然资源事务	3,979.69	3,979.50						0.19
2200150	事业运行	1,757.39	1,757.20						0.19
2200199	其他自然资源事务支出	2,222.30	2,222.30						
221	住房保障支出	618.06	618.06						
22102	住房改革支出	618.06	618.06						
2210201	住房公积金	178.95	178.95						
2210202	提租补贴	258.46	258.46						
2210203	购房补贴	180.65	180.65						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

单位名称：苏州市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		4,909.46	2,583.05	2,326.41			
208	社会保障和就业支出	207.79	207.79				
20805	行政事业单位养老支出	207.79	207.79				
2080502	事业单位离退休	3.34	3.34				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	136.68	136.68				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	67.77	67.77				
220	自然资源海洋气象等支出	4,083.61	1,757.20	2,326.41			
22001	自然资源事务	4,083.61	1,757.20	2,326.41			
2200150	事业运行	1,757.20	1,757.20				
2200199	其他自然资源事务支出	2,326.41		2,326.41			
221	住房保障支出	618.06	618.06				
22102	住房改革支出	618.06	618.06				
2210201	住房公积金	178.95	178.95				
2210202	提租补贴	258.46	258.46				
2210203	购房补贴	180.65	180.65				

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：苏州市不动产登记中心

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	4,805.35	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	207.79	207.79		
		九、卫生健康支出				
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出				
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出	4,083.61	4,083.61		

		十九、住房保障支出	618.06	618.06		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	4,805.35	本年支出合计	4,909.46	4,909.46		
年初财政拨款结转和结余	124.60	年末财政拨款结转和结余	20.49	20.49		
一、一般公共预算财政拨款	124.60					
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	4,929.95	总计	4,929.95	4,929.95		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：苏州市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		4,909.46	2,583.05	2,326.41
208	社会保障和就业支出	207.79	207.79	
20805	行政事业单位养老支出	207.79	207.79	
2080502	事业单位离退休	3.34	3.34	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	136.68	136.68	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	67.77	67.77	
220	自然资源海洋气象等支出	4,083.61	1,757.20	2,326.41
22001	自然资源事务	4,083.61	1,757.20	2,326.41
2200150	事业运行	1,757.20	1,757.20	
2200199	其他自然资源事务支出	2,326.41		2,326.41
221	住房保障支出	618.06	618.06	
22102	住房改革支出	618.06	618.06	
2210201	住房公积金	178.95	178.95	
2210202	提租补贴	258.46	258.46	
2210203	购房补贴	180.65	180.65	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：苏州市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	2,583.05	2,475.99	107.06
301	工资福利支出	2,410.70	2,410.70	
30101	基本工资	230.14	230.14	
30102	津贴补贴	722.19	722.19	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	913.29	913.29	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	136.68	136.68	
30109	职业年金缴费	67.77	67.77	
30110	职工基本医疗保险缴费	82.29	82.29	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	27.70	27.70	
30113	住房公积金	178.95	178.95	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	51.69	51.69	
302	商品和服务支出	107.06		107.06
30201	办公费	6.59		6.59
30202	印刷费			
30203	咨询费	3.00		3.00
30204	手续费	0.06		0.06
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	13.41		13.41
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	39.43		39.43
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			

30215	会议费			
30216	培训费			
30217	公务接待费	0.27		0.27
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	32.98		32.98
30229	福利费	1.33		1.33
30231	公务用车运行维护费	1.35		1.35
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	8.64		8.64
303	对个人和家庭的补助	65.29	65.29	
30301	离休费			
30302	退休费	56.03	56.03	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助	4.22	4.22	
30306	救济费			
30307	医疗费补助	4.13	4.13	
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.91	0.91	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39906	赠与			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：苏州市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		4,909.46	2,583.05	2,326.41
208	社会保障和就业支出	207.79	207.79	
20805	行政事业单位养老支出	207.79	207.79	
2080502	事业单位离退休	3.34	3.34	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	136.68	136.68	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	67.77	67.77	
220	自然资源海洋气象等支出	4,083.61	1,757.20	2,326.41
22001	自然资源事务	4,083.61	1,757.20	2,326.41
2200150	事业运行	1,757.20	1,757.20	
2200199	其他自然资源事务支出	2,326.41		2,326.41
221	住房保障支出	618.06	618.06	
22102	住房改革支出	618.06	618.06	
2210201	住房公积金	178.95	178.95	
2210202	提租补贴	258.46	258.46	
2210203	购房补贴	180.65	180.65	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：苏州市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		2,583.05	2,475.99	107.06
301	工资福利支出	2,410.70	2,410.70	
30101	基本工资	230.14	230.14	
30102	津贴补贴	722.19	722.19	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	913.29	913.29	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	136.68	136.68	
30109	职业年金缴费	67.77	67.77	
30110	职工基本医疗保险缴费	82.29	82.29	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	27.70	27.70	
30113	住房公积金	178.95	178.95	
30114	医疗费			
30199	其他工资福利支出	51.69	51.69	
302	商品和服务支出	107.06		107.06
30201	办公费	6.59		6.59
30202	印刷费			
30203	咨询费	3.00		3.00
30204	手续费	0.06		0.06
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	13.41		13.41
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	39.43		39.43
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			
30215	会议费			
30216	培训费			

30217	公务接待费	0.27		0.27
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费			
30228	工会经费	32.98		32.98
30229	福利费	1.33		1.33
30231	公务用车运行维护费	1.35		1.35
30239	其他交通费用			
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	8.64		8.64
303	对个人和家庭的补助	65.29	65.29	
30301	离休费			
30302	退休费	56.03	56.03	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助	4.22	4.22	
30306	救济费			
30307	医疗费补助	4.13	4.13	
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	0.91	0.91	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39906	赠与			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

公开 09 表

金额单位：万元

单位名称：苏州市不动产登记中心

预算数							决算数								
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费		
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费		小计	公务用车购置费			公务用车运行费					
37.00	0.00	33.00	28.00	5.00	4.00	4.00	7.48	29.60	0.00	29.33	27.98	1.35	0.27	0.00	2.75

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	1	公务用车保有量(辆)	1
国内公务接待批次(个)	2	国内公务接待人次(人)	21
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	0	参加会议人次(人)	0
组织培训次数(个)	3	参加培训人次(人)	228

注：本表反映本年度一般公共预算“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：苏州市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	2
合计				

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。
 本单位无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：苏州市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	2
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
 本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

一般公共预算机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：苏州市不动产登记中心

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		
302	商品和服务支出	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30203	咨询费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本单位无一般公共预算机关运行经费支出决算，故本表为空。

政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：苏州市不动产登记中心

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	1,141.24
（一）政府采购货物支出	
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	1,141.24
二、政府采购授予中小企业合同金额	306.50
其中：授予小微企业合同金额	306.50

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2021 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2021 年度收入、支出决算总计 4,930.14 万元。与上年相比，收、支总计各减少 168.59 万元，减少 3.31%。其中：

（一）收入决算总计 4,930.14 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 4,805.54 万元。与上年相比，减少 140.84 万元，减少 2.85%，变动原因：人员调整导致预算减少。

2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 124.6 万元。与上年相比，减少 27.75 万元，减少 18.21%，变动原因：项目执行情况良好，减少资金剩余。

（二）支出决算总计 4,930.14 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 4,909.46 万元。与上年相比，增加 347.02 万元，增长 7.61%，变动原因：追加继承公证项目导致支出增加。

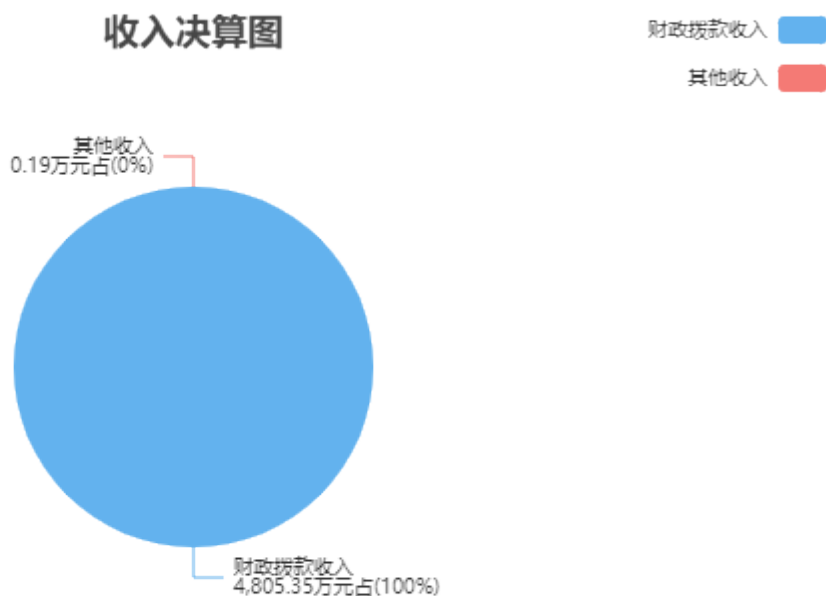
2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年末结转和结余 20.68 万元。结转和结余事项：购买服务、专项业务用水用电用气、监测检测费用、党派团体活动经费、物业管理费。与上年相比，减少 515.61 万元，减少 96.14%，变动原因：2020 年的结余在 2021 年 1 月收回，2021

年的结余在当年年底收回。

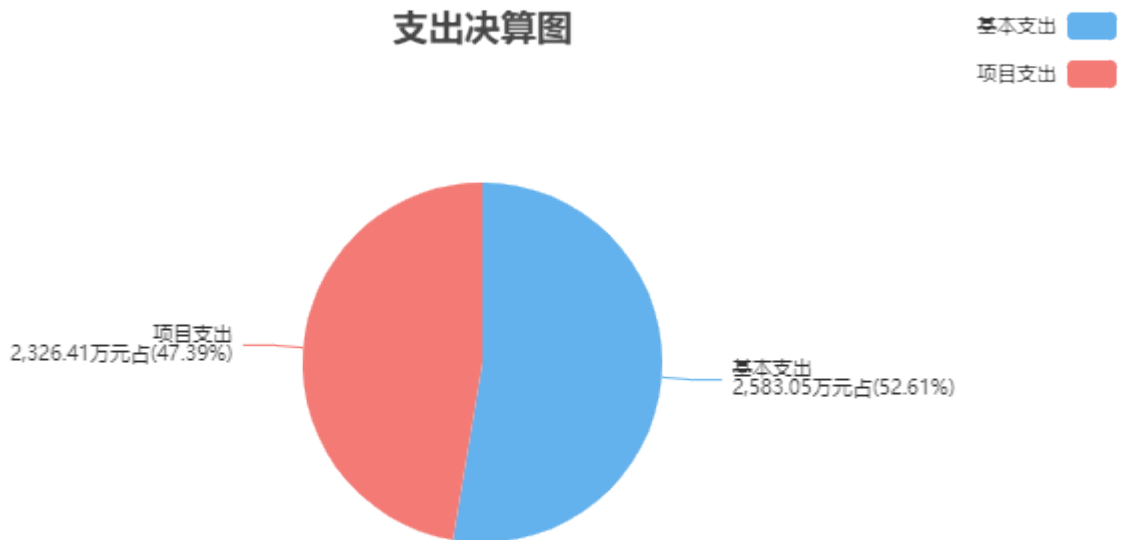
二、收入决算情况说明

2021 年度本年收入决算合计 4,805.54 万元，其中：财政拨款收入 4,805.35 万元，占 100%（该占比四舍五入后为 100%）；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0.19 万元，占 0%（该占比四舍五入后为 0%）。



三、支出决算情况说明

2021 年度本年支出决算合计 4,909.46 万元，其中：基本支出 2,583.05 万元，占 52.61%；项目支出 2,326.41 万元，占 47.39%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021 年度财政拨款收入、支出决算总计 4,929.95 万元。与上年相比，收、支总计各减少 168.13 万元，减少 3.3%，变动原因：人员调整导致预算减少。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2021 年度财政拨款支出决算 4,909.46 万元，占本年支出合计的 100%。与 2021 年度财政拨款支出年初预算 3,917.79 万元相比，完成年初预算的 125.31%。其中：

(一) 社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）。年初预算 0 万元，支出决算 3.34 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：财政下达退休人员一次性补贴。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 141.83 万元，支出决算 136.68 万元，完成年初预算的 96.37%。决算数与年初预算数的差异原因：人员调整导致支出减少。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 70.91 万元，支出决算 67.77 万元，完成年初预算的 95.57%。决算数与年初预算数的差异原因：人员调整导致支出减少。

（二）自然资源海洋气象等支出（类）

1. 自然资源事务（款）事业运行（项）。年初预算 1,271.91 万元，支出决算 1,757.2 万元，完成年初预算的 138.15%。决算数与年初预算数的差异原因：工资奖金事项调整，年内追加财政拨款，相应支出增加。

2. 自然资源事务（款）其他自然资源事务支出（项）。年初预算 1,862.89 万元，支出决算 2,326.41 万元，完成年初预算的 124.88%。决算数与年初预算数的差异原因：追加继承公证项目导致支出增加。

（三）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 174.38 万元，支出决算 178.95 万元，完成年初预算的 102.62%。决算数与年初预算数的差异原因：公积金基数调整。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 231.82 万元，支出决算 258.46 万元，完成年初预算的 111.49%。决算数与年初预算数的差异原因：提租补贴基数调整。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）。年初预算 164.05 万元，支出决算 180.65 万元，完成年初预算的 110.12%。决算数与年初预算数的差异原因：购房补贴基数调整。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度财政拨款基本支出决算 2,583.05 万元，其中：

（一）人员经费 2,475.99 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、生活补助、医疗费补助、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 107.06 万元。主要包括：办公费、咨询费、手续费、邮电费、差旅费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款支出决算 4,909.46 万元。与上年相比，增加 347.02 万元，增长 7.61%，变动原因：

追加继承公证项目导致支出增加。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 2,583.05 万元，其中：

（一）人员经费 2,475.99 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、生活补助、医疗费补助、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 107.06 万元。主要包括：办公费、咨询费、手续费、邮电费、差旅费、公务接待费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）一般公共预算“三公”经费支出总体情况说明。

2021 年度一般公共预算“三公”经费支出决算 29.6 万元。与上年相比，增加 25.65 万元，变动原因：主要为更新购入一辆公务用车。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 29.33 万元，占“三公”经费的 99.09%；公务接待费支出 0.27 万元，占“三公”经费的 0.91%。

（二）一般公共预算“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元，支出决算 0 万元，完成预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用一般公共预算财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 33 万元，支出决算 29.33 万元，完成预算的 88.88%，决算数与预算数的差异原因：公务用车更换，新车维修频率降低。其中：

（1）公务用车购置支出决算 27.98 万元。本年度使用一般公共预算财政拨款购置公务用车 1 辆，开支内容：裸车、税费、保险、手续费。

（2）公务用车运行维护费支出决算 1.35 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2021 年 12 月 31 日，使用一般公共预算财政拨款开支的公务用车保有量为 1 辆。

3. 公务接待费支出预算 4 万元，支出决算 0.27 万元，完成预算的 6.75%，决算数与预算数的差异原因：疫情原因，减少接待。其中：国内公务接待支出 0.27 万元，接待 2 批次，21 人次，开支内容：接待省外不动产登记中心来我单位学习考察；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次 0 人次。

（三）一般公共预算会议费支出决算情况说明。

2021 年度一般公共预算财政拨款会议费支出预算 4 万元，支出决算 0 万元，完成预算的 0%，决算数与预算数的差异原

因：受疫情原因影响，没有召开大型线下会议。2021 年度全年召开会议 0 个，参加会议 0 人次。

（四）一般公共预算培训费支出决算情况说明。

2021 年度一般公共预算财政拨款培训费支出预算 7.48 万元，支出决算 2.75 万元，完成预算的 36.76%，决算数与预算数的差异原因：疫情原因，减少培训。2021 年度全年组织培训 3 个，组织培训 228 人次，开支内容：党团培训、党史教育培训、作风建设培训。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2021 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2021 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出决算情况说明

2021 年度机关运行经费支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十三、政府采购支出决算情况说明

2021 年度政府采购支出总额 1,141.24 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 1,141.24 万元。政府采购授予中小企业合同金额 306.5 万元，占政府采购支出总额的 26.86%，其中：授予小微企业合

同金额 306.5 万元，占政府采购支出总额的 26.86%。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2021 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 1 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 0 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2021 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对上年度已实施完成的 3 个项目开展了绩效自评价，涉及财政性资金合计 691 万元；本单位共开展 0 项单位整体支出绩效自评价，涉及财政性资金合计 0 万元。

第四部分 名词解释

一、**财政拨款收入**：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、**上级补助收入**：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、**财政专户管理教育收费**：指缴入财政专户、实行专项

管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维

护费及其他费用。

十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)事业单位离退休(项)：反映事业单位开支的离退休经费。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。

二十二、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)事业运行(项)：反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

二十三、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)其他自然资源事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于自然资源事务方面的支出。

二十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含

离退休人员)发放的租金补贴。

二十六、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工(含离退休人员)、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。