

2021 年度
苏州市土地储备中心
单位决算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2021 年度主要工作完成情况

第二部分 2021 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2021 年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

受市自然资源和规划局委托，承担姑苏区土地储备项目及吴中区、相城区、高新区市级土地储备项目的土地储备事务工作。具体包括：（一）负责储备土地出入库信息化管理建设和储备土地档案管理。（二）负责储备土地的前期开发整理工作，包括房屋征收、安置补偿、绿化管线迁移、土壤污染治理、场地平整等。（三）负责年度储备土地前期开发资金的预算和执行，以及储备土地的成本核算工作。（四）负责储备土地供应前的管护工作。（五）负责定销商品房计划、供应、销售和管理。（六）负责具体土地储备项目的申报，受委托签订土地收购储备协议吗，依法申报储备土地登记，代表政府持有收购储备土地。（七）配合编制年度土地储备计划和土地储备资金计划。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括办公室、财务处、收购储备处、前期开发处、储备土地管理处、定销房管理处、信息处、法规处。本单位无下属单位。

三、2021 年度主要工作完成情况

（一）坚持开拓创新，积极探索土地储备新路径。

一是积极探索全民所有土地资产储备。积极探索，将储备范围由经营性土地储备扩展到全民所有土地资产储备，对姑苏区范围初步摸底调查，专题会商进行研判，研究将符合政府依法征

收、收回、收购、优先购买的土地以及所有未明确使用权人的历史存量土地等全民所有土地资产纳入储备的路径。目前已探索完成海绵公园项目地块的储备入库，面积 93 亩。二是创新开展轨交上盖平台收储。积极与市轨道交通公司沟通，成功收储轨交五号线胥口车辆段上盖平台地块，是我市首个轨交上盖平台地块项目，土地面积 385 亩，首期支付收储资金 19.6 亿元。该地块通过有机衔接轨道交通站点与地块开发，实现了土地节约集约化利用、效益最大化开发，对后续更多轨道交通沿线场站综合开发具有重要借鉴意义。

（二）坚持多措并举，全面推进土地收购储备工作。

一是高效推进片区收储模式。启动齐门外大街片区收储项目，土地面积 7.5 万平方米，通过联合工作小组、每周联合例会等方式高效推进，在解放西路片区和齐门外大街片区基础上，不断研究、总结片区收储经验，形成片区收储模式研究成果，为今后拓展片区收储奠定坚实基础。二是统筹推进外围三区土地储备工作。紧紧围绕 1000 亩外围三区储备地块达到上市条件的目标任务，加强对规划指标、征地进度、资金计划等方面统筹协调，优化盛泽荡片区、高新区通安片区规划设计，完成了通安镇地块评审申报工作，及时做好高新区 S12S13 号地块、南大教职公寓地块和东山储备地块规划指标编制等工作。三是稳步推进市区重点企业收储工作。争取姑苏区大力支持，加强联动，稳步推进征收协议搬迁项目，积极盘活存量建设用地，全年计划新增姑苏区企业收购项目 8 个，面积 492 亩，实际开展收购项目（含新启动、结

转和结算项目) 18 个, 签订收购协议 15 个, 面积 1989 亩, 不断充实市区土地储备库存量。

(三) 坚持合力攻坚, 全面加强前期开发工作。

一是全力提升地块前期开发水平。按照住宅用地“两集中”、“一年三供”的政策要求, 进一步理顺土地前期开发流程, 对拆迁完成地块内建筑垃圾清运、文物勘探发掘、土壤调查、道路配套建设等工作提前谋划, 及早落实。全年共完成 4 宗地块电力杆线迁移工程, 4 宗地块文物调查勘探, 11 宗地块污染土壤调查, 协调市市政建设管理处及姑危公司, 加快推进 5 宗出让地块周边配套工程建设。二是全力做好地块出让工作。紧紧围绕市政府确定的年度住宅用地供应计划任务, 倒排工期, 挂图作战, 加强规划条件精细化研究。全年累计供应住宅用地 649.4 亩, 完成计划任务的 108.2%: 挂牌出让 6 宗、581.5 亩, 土地出让金 98.53 亿元; 划拨供应公租房用地 2 宗、67.9 亩, 收回划拨成本 2.41 亿元。全年累计供应商业用地 5 宗、62.1 亩, 土地出让金 2.98 亿元; 供应产业用地 3 宗、156.4 亩, 土地出让金 1.68 亿元。

(四) 坚持生态优先, 全面加强储备土地管理工作。

一是科学规范, 稳步推进污染土壤修复。截至 12 月底, 正在治理修复污染土壤地块 3 宗, 处于验收地块 4 宗, 土壤调查地块 3 宗。科学稳步推进苏化厂原址 1 号、3 号地块土壤及地下水的治理修复工作, 协调新霖化工厂土壤及地下水污染治理修复实施单位进场, 组织贝斯特化工厂、第四和第五制药厂的污染状况调查

工作。积极配合省审计厅，完成污染防治专项审计，结果表明程序合规，资金使用规范，修复效果明显。根据土壤治理修复专家评审制度，主动协调对治理地块进行省、市两级评审，确保治理效果。二是探索创新，优化储备土地管护方式。通过整理库存土地，对相应地块实施封闭管理或综合整治，将暂不用的零星地及边角地等提供给园林绿化用于建设街头绿化和口袋公园。通过整合管护方式，实现由部分委托市属国资企业管护和中心委托第三方管护方式，统一到向社会公开招标的第三方管护方式转变，强化管护考核，提高管护质量。通过统一管护模式，实现从传统的建设实体围墙向开放式简易绿化和围网转变。全年共修建（补）围墙（挡）约 2500 米，绿化及地块整治面积约 9 万平方米。三是加强整治，消除地块内的安全隐患。协调属地联合整治，沧浪新城运河以南四标段地块、北园路津津食品厂等地块安全隐患得以消除，城市整体面貌大幅提升。结合教育重点整治，花大力气对原津津食品厂等地块围墙进行了安全加固和翻新美化，在“两在两同”建新功行动中践行“我为群众办实事”。注重平时安全整治，对肖家巷、幽兰巷等剩余地块，聚焦居民、社区的诉求，对围墙、杂树进行整修，安装绿色塑料草毯，美化城市环境。

（五）坚持民生为本，全面加强定销房管理工作。

一是加强调研，统筹推进定销商品房计划管理。调研需求情况，积极谋划定销房中长期规划，为今年 34 个项目，未来三年 29 个项目，摸排房源需求，初步选定了蔡家村、齐门外大街等 12 个定销商品房建设后备地块。实时跟踪项目，动态实行定销房计划

管理，全年为 13 个项目核发《定销商品房房源计划安置方案》，为 29 个项目核准具体房源计划，为 20 个项目调整了具体房源计划。二是提升服务，全力保障重点项目的房源需求。全年共为虎丘湿地公园、旺家墩二期、轨交 6 号线等 42 个项目整体调拨分配房源 3915 套，组织集中挂牌选房活动 30 次，为各项目零星调拨分配房源 372 套。全年共销售定销商品房 1688 套、15.67 万平方米，历年累计销售定销商品房 72760 套、614 万平方米。三是强化监管，及时安全回收政府权益资金。扩大资金监管范围，今年新增签订翠馨苑、锦华星光苑等五个小区销售资金监管协议，目前累计资金监管小区 51 个，实现在售小区资金监管全覆盖。推进清盘小区资金清算。今年顺利完成官渎花园和南环东路 3 号两个小区资金清算工作，至此，累计 21 个小区已完成资金清零工作。加大资金结算力度，全年共审批结算 127 批次，实际收回政府权益资金 7.57 亿元。四是多措并举，有序推进老小区房源清零。通过“占而未售”房源分类处置、房源共享预约、上市公开交易、采取实质性回购等多种举措，全年实现 9 个小区清盘，累计清盘小区达到 31 个。其中，上市公开交易 87 套房源，成交金额 15273.4 万元。

第二部分
苏州市土地储备中心
2021 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：苏州市土地储备中心

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	2,335.25	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入	43.78	八、社会保障和就业支出	151.48
		九、卫生健康支出	0.18
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,752.06
		十九、住房保障支出	442.26
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	2,379.03	本年支出合计	2,345.98
使用非财政拨款结余		结余分配	
年初结转和结余	116.01	年末结转和结余	149.06
总计	2,495.04	总计	2,495.04

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

公开 02 表

单位名称：苏州市土地储备中心

金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		2,379.04	2,335.25						43.78
208	社会保障和就业支出	151.48	151.48						
20805	行政事业单位养老支出	151.48	151.48						
2080501	行政单位离退休	12.95	12.95						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	92.35	92.35						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	46.18	46.18						
210	卫生健康支出	0.18	0.18						
21099	其他卫生健康支出	0.18	0.18						
2109999	其他卫生健康支出	0.18	0.18						
220	自然资源海洋气象等支出	1,741.34	1,741.34						
22001	自然资源事务	1,741.34	1,741.34						
2200112	土地资源储备支出	1,741.34	1,741.34						
221	住房保障支出	442.26	442.26						
22102	住房改革支出	442.26	442.26						
2210201	住房公积金	136.39	136.39						
2210202	提租补贴	176.26	176.26						
2210203	购房补贴	129.61	129.61						
229	其他支出	43.78							43.78

22999	其他支出	43.78							43.78
2299999	其他支出	43.78							43.78

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

单位名称：苏州市土地储备中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
功能分类科目编码	科目名称						
合计		2,345.98	1,999.88	346.09			
208	社会保障和就业支出	151.48	151.48				
20805	行政事业单位养老支出	151.48	151.48				
2080501	行政单位离退休	12.95	12.95				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	92.35	92.35				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	46.18	46.18				
210	卫生健康支出	0.18	0.18				
21099	其他卫生健康支出	0.18	0.18				
2109999	其他卫生健康支出	0.18	0.18				
220	自然资源海洋气象等支出	1,752.06	1,405.97	346.09			
22001	自然资源事务	1,752.06	1,405.97	346.09			
2200112	土地资源储备支出	1,752.06	1,405.97	346.09			
221	住房保障支出	442.26	442.26				
22102	住房改革支出	442.26	442.26				
2210201	住房公积金	136.39	136.39				
2210202	提租补贴	176.26	176.26				
2210203	购房补贴	129.61	129.61				

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：苏州市土地储备中心

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算 财政拨款	政府性基金预 算财政拨款	国有资本经营 预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	2,335.25	一、一般公共服务支出				
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	151.48	151.48		
		九、卫生健康支出	0.18	0.18		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出				
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出	1,752.06	1,752.06		

		十九、住房保障支出	442.26	442.26		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	2,335.25	本年支出合计	2,345.98	2,345.98		
年初财政拨款结转和结余	12.56	年末财政拨款结转和结余	1.83	1.83		
一、一般公共预算财政拨款	12.56					
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	2,347.81	总计	2,347.81	2,347.81		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：苏州市土地储备中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		2,345.98	1,999.89	346.09
208	社会保障和就业支出	151.48	151.48	
20805	行政事业单位养老支出	151.48	151.48	
2080501	行政单位离退休	12.95	12.95	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	92.35	92.35	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	46.18	46.18	
210	卫生健康支出	0.18	0.18	
21099	其他卫生健康支出	0.18	0.18	
2109999	其他卫生健康支出	0.18	0.18	
220	自然资源海洋气象等支出	1,752.06	1,405.97	346.09
22001	自然资源事务	1,752.06	1,405.97	346.09
2200112	土地资源储备支出	1,752.06	1,405.97	346.09
221	住房保障支出	442.26	442.26	
22102	住房改革支出	442.26	442.26	
2210201	住房公积金	136.39	136.39	
2210202	提租补贴	176.26	176.26	
2210203	购房补贴	129.61	129.61	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：苏州市土地储备中心

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	1,999.89	1,890.34	109.55
301	工资福利支出	1,809.04	1,809.04	
30101	基本工资	143.08	143.08	
30102	津贴补贴	539.73	539.73	
30103	奖金	487.27	487.27	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	92.35	92.35	
30109	职业年金缴费	46.18	46.18	
30110	职工基本医疗保险缴费	69.39	69.39	
30111	公务员医疗补助缴费	2.04	2.04	
30112	其他社会保障缴费	46.50	46.50	
30113	住房公积金	136.39	136.39	
30114	医疗费	10.57	10.57	
30199	其他工资福利支出	235.54	235.54	
302	商品和服务支出	109.55		109.55
30201	办公费	12.43		12.43
30202	印刷费	0.54		0.54
30203	咨询费			
30204	手续费	0.50		0.50
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	10.56		10.56
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	20.77		20.77
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			

30215	会议费	0.70		0.70
30216	培训费			
30217	公务接待费	1.05		1.05
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费	10.00		10.00
30228	工会经费	19.20		19.20
30229	福利费	2.07		2.07
30231	公务用车运行维护费	3.00		3.00
30239	其他交通费用	25.08		25.08
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	3.65		3.65
303	对个人和家庭的补助	81.30	81.30	
30301	离休费			
30302	退休费	49.18	49.18	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金	16.94	16.94	
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助	10.00	10.00	
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	5.18	5.18	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			

31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39906	赠与			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：苏州市土地储备中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		2,345.98	1,999.89	346.09
208	社会保障和就业支出	151.48	151.48	
20805	行政事业单位养老支出	151.48	151.48	
2080501	行政单位离退休	12.95	12.95	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	92.35	92.35	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	46.18	46.18	
210	卫生健康支出	0.18	0.18	
21099	其他卫生健康支出	0.18	0.18	
2109999	其他卫生健康支出	0.18	0.18	
220	自然资源海洋气象等支出	1,752.06	1,405.97	346.09
22001	自然资源事务	1,752.06	1,405.97	346.09
2200112	土地资源储备支出	1,752.06	1,405.97	346.09
221	住房保障支出	442.26	442.26	
22102	住房改革支出	442.26	442.26	
2210201	住房公积金	136.39	136.39	
2210202	提租补贴	176.26	176.26	
2210203	购房补贴	129.61	129.61	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：苏州市土地储备中心

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
	合计	1,999.89	1,890.34	109.55
301	工资福利支出	1,809.04	1,809.04	
30101	基本工资	143.08	143.08	
30102	津贴补贴	539.73	539.73	
30103	奖金	487.27	487.27	
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资			
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	92.35	92.35	
30109	职业年金缴费	46.18	46.18	
30110	职工基本医疗保险缴费	69.39	69.39	
30111	公务员医疗补助缴费	2.04	2.04	
30112	其他社会保障缴费	46.50	46.50	
30113	住房公积金	136.39	136.39	
30114	医疗费	10.57	10.57	
30199	其他工资福利支出	235.54	235.54	
302	商品和服务支出	109.55		109.55
30201	办公费	12.43		12.43
30202	印刷费	0.54		0.54
30203	咨询费			
30204	手续费	0.50		0.50
30205	水费			
30206	电费			
30207	邮电费	10.56		10.56
30208	取暖费			
30209	物业管理费			
30211	差旅费	20.77		20.77
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费			
30214	租赁费			
30215	会议费	0.70		0.70
30216	培训费			

30217	公务接待费	1.05		1.05
30218	专用材料费			
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费			
30227	委托业务费	10.00		10.00
30228	工会经费	19.20		19.20
30229	福利费	2.07		2.07
30231	公务用车运行维护费	3.00		3.00
30239	其他交通费用	25.08		25.08
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	3.65		3.65
303	对个人和家庭的补助	81.30	81.30	
30301	离休费			
30302	退休费	49.18	49.18	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金	16.94	16.94	
30305	生活补助			
30306	救济费			
30307	医疗费补助	10.00	10.00	
30308	助学金			
30309	奖励金			
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	5.18	5.18	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			

31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39906	赠与			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出决算表

公开 09 表

金额单位：万元

单位名称：苏州市土地储备中心

预算数							决算数								
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费					会议费	培训费	
“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费			“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费					公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费		小计	公务用车购置费			公务用车运行费					
6.00	0.00	3.00	0.00	3.00	3.00	4.00	22.61	4.05	0.00	3.00	0.00	3.00	1.05	0.70	9.56

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	1
国内公务接待批次(个)	4	国内公务接待人次(人)	51
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	1	参加会议人次(人)	40
组织培训次数(个)	3	参加培训人次(人)	128

注：本表反映本年度一般公共预算“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年一般公共预算财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：苏州市土地储备中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	2
合计				

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。
 本单位无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：苏州市土地储备中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	2
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
 本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

一般公共预算机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：苏州市土地储备中心

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		109.55
302	商品和服务支出	109.55
30201	办公费	12.43
30202	印刷费	0.54
30203	咨询费	
30204	手续费	0.50
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	10.56
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	20.77
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	0.70
30216	培训费	
30217	公务接待费	1.05
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	10.00
30228	工会经费	19.20
30229	福利费	2.07
30231	公务用车运行维护费	3.00
30239	其他交通费用	25.08
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	3.65
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	

31002	办公设备购置	
31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：苏州市土地储备中心

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	13,605.63
（一）政府采购货物支出	
（二）政府采购工程支出	502.03
（三）政府采购服务支出	13,103.60
二、政府采购授予中小企业合同金额	13,605.63
其中：授予小微企业合同金额	1,228.80

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2021 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2021 年度收入、支出决算总计 2,495.04 万元。与上年相比，收、支总计各增加 108.29 万元，增长 4.54%。其中：

（一）收入决算总计 2,495.04 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 2,379.03 万元。与上年相比，增加 47.24 万元，增长 2.03%，变动原因：人员工资调整，养老保险缴费、住房公积金、购房补贴等预算金额比上年增加。

2. 使用非财政拨款结余 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 116.01 万元。与上年相比，增加 61.05 万元，增长 111.08%，变动原因：2020 年受疫情影响部分年度内安排的项目支出未能如期执行，结转至下年支出。

（二）支出决算总计 2,495.04 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 2,345.98 万元。与上年相比，增加 76.52 万元，增长 3.37%，变动原因：人员工资调整，养老保险缴费支出等增加；信息系统维护和开发增多，相应支出增加。

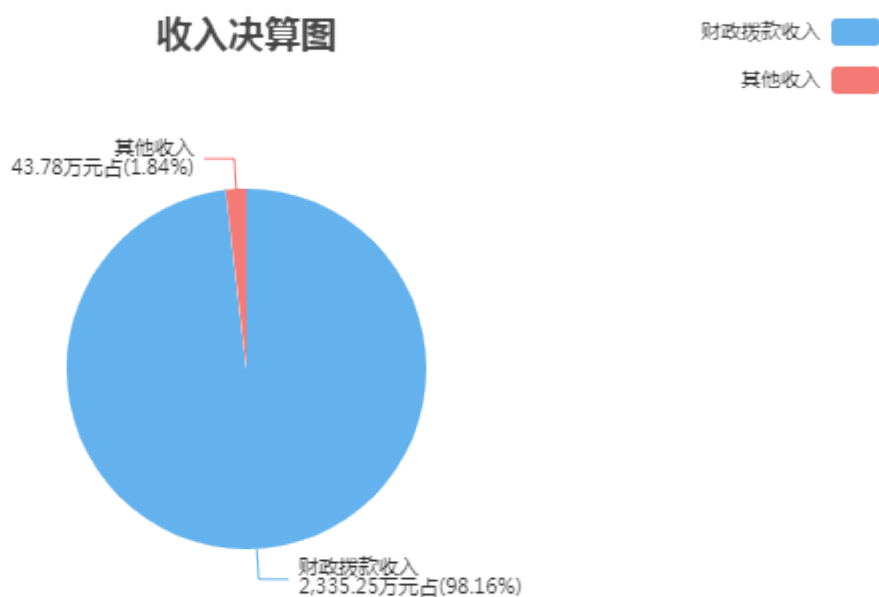
2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年末结转和结余 149.06 万元。结转和结余事项：本单位本年度（或以前年度）预算安排的基本支出、项目支出结转和结余的资金无法按原计划实施，需要延迟到以后年度按有关规定使用的资金。与上年相比，增加 31.77 万元，增长 27.09%，

变动原因：因新冠疫情原因，部分年度内安排的基本支出、项目支出未能如期执行。

二、收入决算情况说明

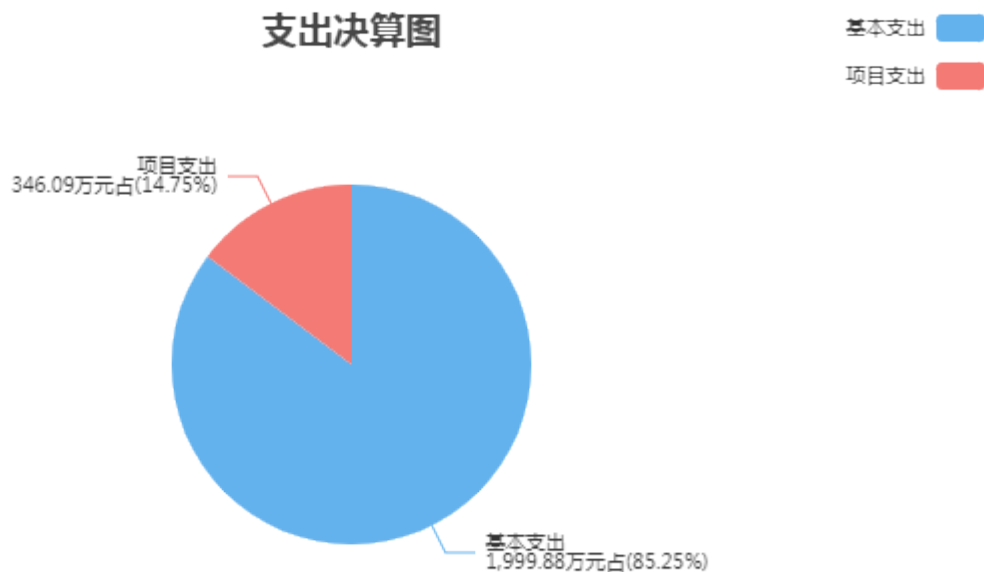
2021 年度本年收入决算合计 2,379.04 万元，其中：财政拨款收入 2,335.25 万元，占 98.16%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 43.78 万元，占 1.84%。



三、支出决算情况说明

2021 年度本年支出决算合计 2,345.98 万元，其中：基本支出 1,999.88 万元，占 85.25%；项目支出 346.09 万元，占 14.75%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占

0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021 年度财政拨款收入、支出决算总计 2,347.81 万元。与上年相比，收、支总计各增加 64.51 万元，增长 2.83%，变动原因：人员工资调整，养老保险缴费支出等增加；信息系统维护和开发增多，相应支出增加。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2021 年度财政拨款支出决算 2,345.98 万元，占本年支出合计的 100%。与 2021 年度财政拨款支出年初预算 540,195.02

万元相比，完成年初预算的 0.43%。其中：

（一）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）行政单位离退休（项）。年初预算 1.78 万元，支出决算 12.95 万元，完成年初预算的 727.53%。决算数与年初预算数的差异原因：财政下达退休人员慰问金至该科目。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 92.35 万元，支出决算 92.35 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

3. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 46.18 万元，支出决算 46.18 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

（二）城乡社区支出（类）

1. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）征地和拆迁补偿支出（项）。年初预算 436,900 万元，支出决算 0 万元，完成年初预算的 0%。决算数与年初预算数的差异原因：年初预算由我单位代编并公开，决算由市财政局统计公开。

2. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）土地开发支出（项）。年初预算 84,292 万元，支出决算 0 万元，完成年初预算的 0%。决算数与年初预算数的差异原因：年初预算由我单位代编并公开，决算由市财政局统计公开。

3. 国有土地使用权出让收入安排的支出（款）其他国有土

地使用权出让收入安排的支出（项）。年初预算 17,080 万元，支出决算 0 万元，完成年初预算的 0%。决算数与年初预算数的差异原因：年初预算由我单位代编并公开，决算由市财政局统计公开。

4. 农业土地开发资金安排的支出（款）。年初预算 150 万元，支出决算 0 万元，完成年初预算的 0%。决算数与年初预算数的差异原因：年初预算由我单位代编并公开，决算由市财政局统计公开。

（三）卫生健康支出（类）

其他卫生健康支出（款）其他卫生健康支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 0.18 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：退休处级以上干部居家疗养费支出由市财政局直接拨款至各预算单位，年初不安排预算。

（四）自然资源海洋气象等支出（类）

自然资源事务（款）土地资源储备支出（项）。年初预算 1,204.68 万元，支出决算 1,752.06 万元，完成年初预算的 145.44%。决算数与年初预算数的差异原因：人员工资、奖金等事项调整，年内追加财政拨款，相应增加支出。

（五）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 136.39 万元，支出决算 136.39 万元，完成年初预算的 100%。

决算数与年初预算数相同。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 162.03 万元，支出决算 176.26 万元，完成年初预算的 108.78%。决算数与年初预算数的差异原因：本年内根据规定对退休人员提租补贴基数进行调整，年中追加预算，相应增加支出。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）。年初预算 129.61 万元，支出决算 129.61 万元，完成年初预算的 100%。决算数与年初预算数相同。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度财政拨款基本支出决算 1,999.89 万元，其中：

（一）人员经费 1,890.34 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、抚恤金、医疗费补助、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 109.55 万元。主要包括：办公费、印刷费、手续费、邮电费、差旅费、会议费、公务接待费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款支出决算 2,345.98 万元。与上年相比，增加 76.52 万元，增长 3.37%，变动原因：人

员工工资调整，养老保险缴费支出等增加；信息系统维护和开发增多，相应支出增加。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 1,999.89 万元，其中：

（一）人员经费 1,890.34 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、抚恤金、医疗费补助、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 109.55 万元。主要包括：办公费、印刷费、手续费、邮电费、差旅费、会议费、公务接待费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）一般公共预算“三公”经费支出总体情况说明。

2021 年度一般公共预算“三公”经费支出决算 4.05 万元。与上年相比，减少 25.02 万元，变动原因：上年三公经费中包含公务用车购置费。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 3 万元，占“三公”经费的 74.07%；公务接待费支出 1.05 万元，

占“三公”经费的 25.93%。

（二）一般公共预算“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元，支出决算 0 万元，完成预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用一般公共预算财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 3 万元，支出决算 3 万元，完成预算的 100%，决算数与预算数相同。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用一般公共预算财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 3 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2021 年 12 月 31 日，使用一般公共预算财政拨款开支的公务用车保有量为 1 辆。

3. 公务接待费支出预算 3 万元，支出决算 1.05 万元，完成预算的 35%，决算数与预算数的差异原因：厉行节约以及因新冠疫情影响，接待次数及规模减小，支出减少。其中：国内公务接待支出 1.05 万元，接待 4 批次，51 人次，开支内容：接待省内及外省土地储备部门来我中心考察费用；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次 0 人次。

（三）一般公共预算会议费支出决算情况说明。

2021 年度一般公共预算财政拨款会议费支出预算 4 万元，

支出决算 0.7 万元，完成预算的 17.5%，决算数与预算数的差异原因：因新冠疫情影响，会议次数及规模减小，支出减少。2021 年度全年召开会议 1 个，参加会议 40 人次，开支内容：全市土地储备业务工作会议费用。

（四）一般公共预算培训费支出决算情况说明。

2021 年度一般公共预算财政拨款培训费支出预算 22.61 万元，支出决算 9.56 万元，完成预算的 42.28%，决算数与预算数的差异原因：因新冠疫情影响，培训次数及规模相应减小，支出减少。2021 年度全年组织培训 3 个，组织培训 128 人次，开支内容：土地储备业务培训、外出培训等的培训会费用、租车费、机票费、住宿费等。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2021 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2021 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出决算情况说明

2021 年度机关运行经费支出决算 109.55 万元。与上年相比，减少 5.64 万元，减少 4.9%，变动原因：厉行节俭，支出减少。

十三、政府采购支出决算情况说明

2021 年度政府采购支出总额 13,605.63 万元，其中：政府采购货物支出 0 万元、政府采购工程支出 502.03 万元、政府采购服务支出 13,103.6 万元。政府采购授予中小企业合同金额 13,605.63 万元，占政府采购支出总额的 100%，其中：授予小微企业合同金额 1,228.8 万元，占政府采购支出总额的 9.03%。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2021 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 1 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 1 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 50 万元（含）以上的通用设备 1 台（套），单价 100 万元（含）以上的专用设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2021 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对上年度已实施完成的 0 个项目开展了绩效自评，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位共开展 0 项单位整体支出绩效自评，涉及财政性资金合计 0 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款

款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（原事业基金）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理

的事业单位)使用一般公共预算安排的基本支出中的公用经费支出,包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)行政单位离退休(项):反映行政单位(包括实行公务员管理的事业单位)开支的离退休经费。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项):反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项):反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的職業年金支出。

二十二、卫生健康支出(类)其他卫生健康支出(款)其他卫生健康支出(项):反映除上述项目以外其他用于卫生健康方面的支出。

二十三、自然资源海洋气象等支出(类)自然资源事务(款)土地资源储备支出(项):反映用于土地资源储备方面的支出。

二十四、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项):反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积

金。

二十五、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

二十六、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。